

14 de octubre de 2021



Luis Ferrao Delgado
Rector
Universidad de Puerto rico
Recinto de Rio Piedras

Informe situación de baños y áreas del Complejo Deportivo Pista y Parque de Pelota

La OCIU visito y evaluó el área luego de la presentación de la estudiante en el Senado Académico y se presenta informe del proyecto donde se notifica que se ha comenzado la limpieza y se incluye fotos del antes y después para evidenciar el proceso de mejoras a las facilidades.

Los equipos y materiales que estaban dentro de los baños han sido removidos. Todavía falta remover los del área del gimnasio para que la brigada de OCIU entre a limpiar y lavar a presión. Es importante que el Director Atlético agilice esta remoción para poder cumplir con el proyecto. Adicional se han preparado nuevos candados para controlar los accesos a las facilidades.

Hemos solicitado cotizaciones para los arreglos y el presupuesto es el siguiente:

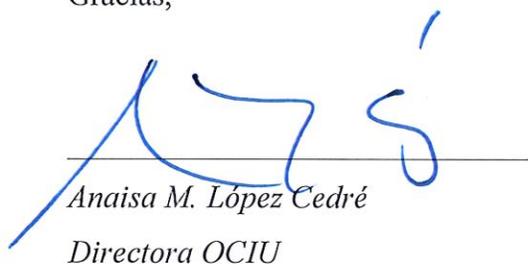
TAREA	COMPAÑÍA	COTIZACION	CANTIDAD
Impermeabilización	JC Remodeling	Subasta ASG 19-255-C	\$69,901.25
Pintura	Designer Paint	SJ010528-29-30-31	\$8,712.06
Divisiones baños	Maderas 3C	214551	\$8,344.95
Trabajos eléctricos	Suplidor no ha entregado cotización		\$6,000.00 Evaluado y estimado por el Director de Electricidad
Aire Acondicionado	Suplidor no ha entregado cotización		\$26,700.00 Evaluado y estimado por el Director de Refrigeración
Plomería	Ventor Corp.	QT00081470	\$11,943.20
Total Proyecto de Mejoras a las facilidades			\$131,601.26

Descripción de los trabajos por tarea:

- Impermeabilización – La garantía es por 10 años
 - También cotizamos un doble techo con la compañía TRINITY bajo la subasta de Administración de Servicios Generales contrato 18-133-C por la cantidad de \$172,976.00
- Pintura – Se pintará la estructura, baños y el piso
- Divisiones de los baños – Se trabajará en PVC para evitar comején y polilla
- Trabajos eléctricos – se evaluará cables y tubos tan pronto se impermeabilice.
- Aire Acondicionado – es un equipo multizona. Se instala luego de impermeabilizar
- Plomería –Esto incluye cambio de lavamanos, inodoros y cambio de fitting.

Informo que los trabajos de aire acondicionado se hará una subasta informal según establecido por ley núm.73. El trabajo de impermeabilización es bajo subasta adjudicada por ASG. Si se realiza el doble techo el presupuesto sube sustancialmente.

Cualquier duda o información adicional se puede comunicar la extensión 84659 OCIU
Gracias,



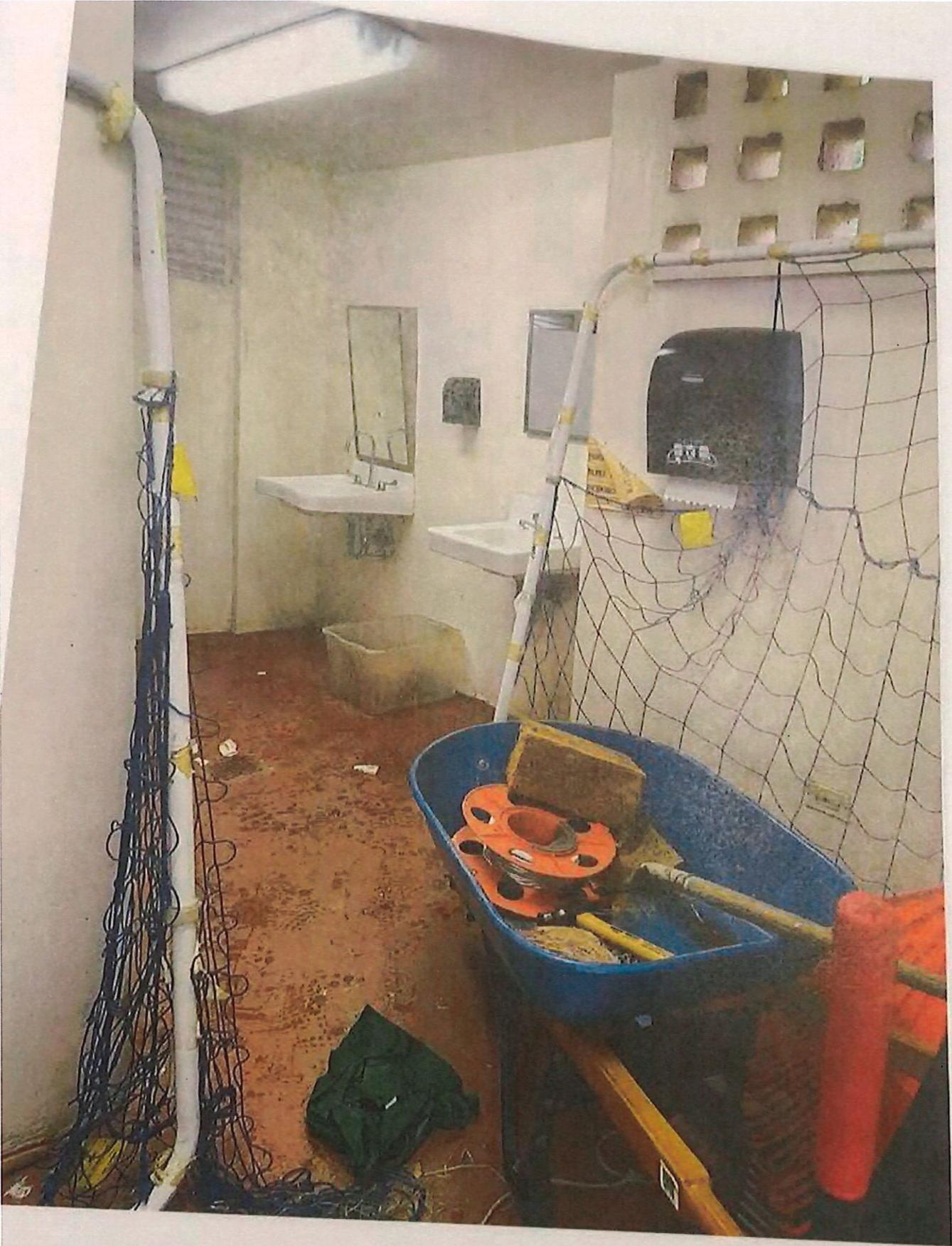
Anaisa M. López Cedré
Directora OCIU



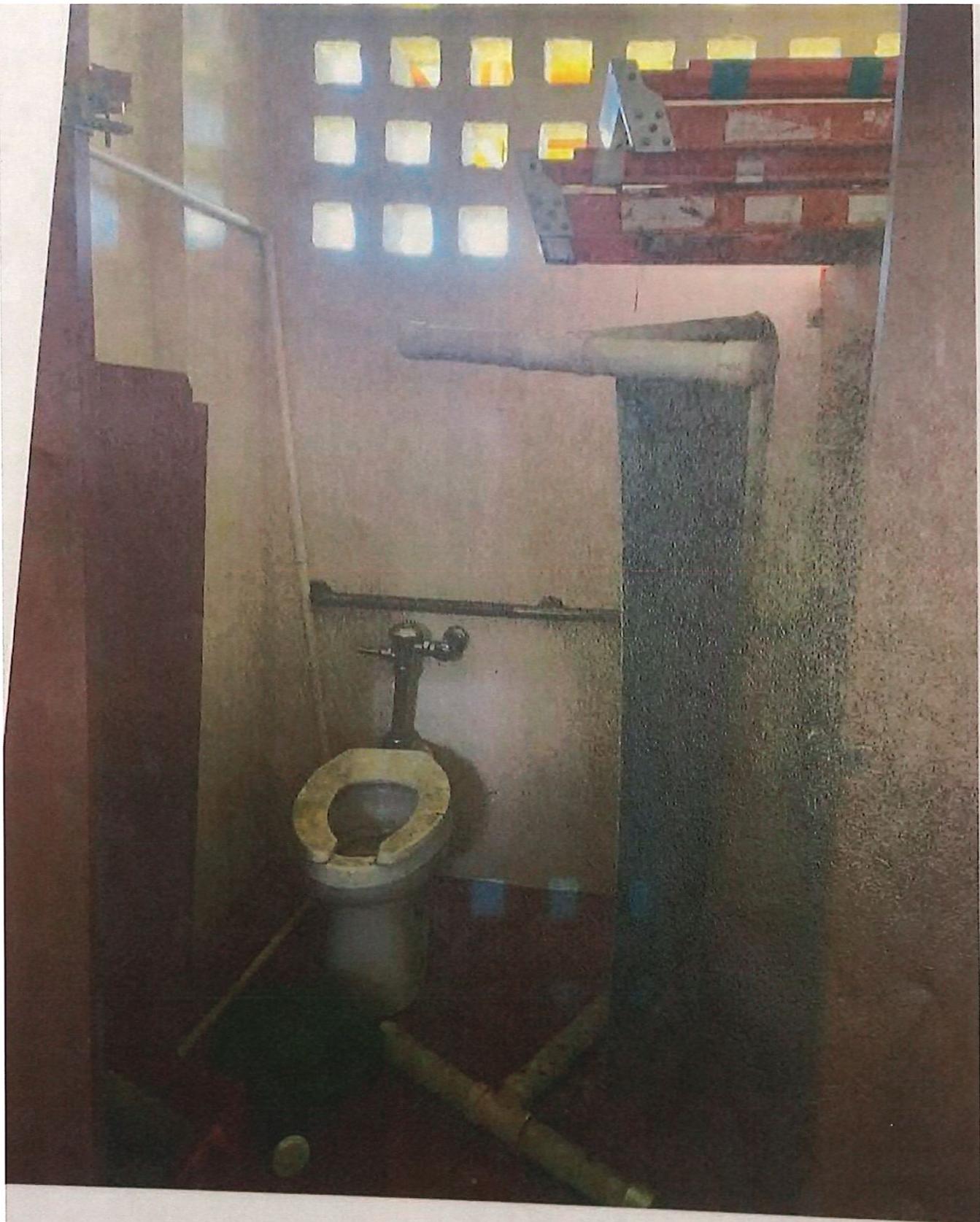
Ing. Manuel Montero
Director Mantenimiento Preventivo

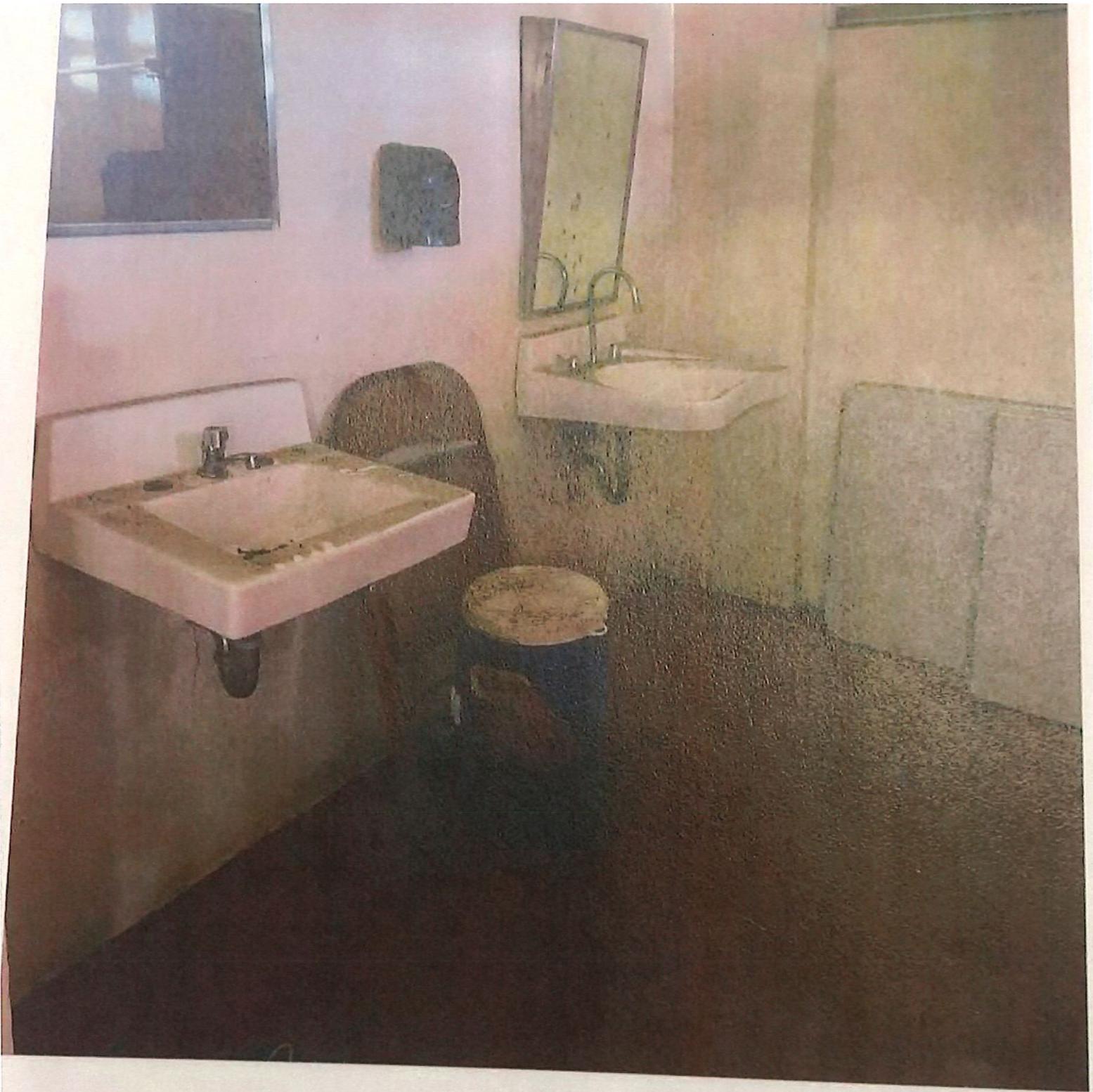
Anejos

ANTES

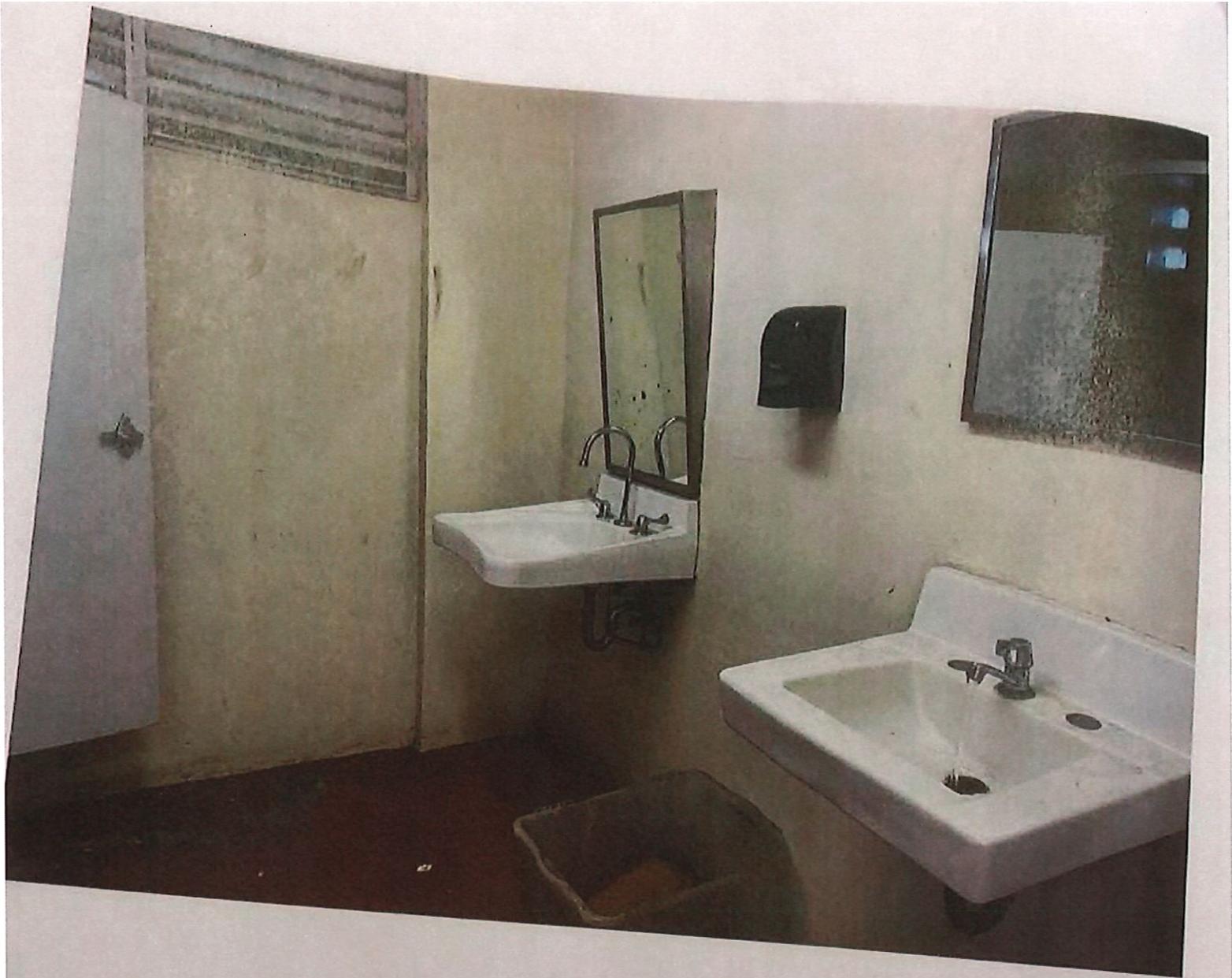


00
7
13
7











DESPUES







