



**Informe bimestral del
Decanato de Administración
Certificación 102 SA, Año 2020-2021**

noviembre y diciembre 2021

Presentado por: Anaisa M. López Cedrés
Decana Interina de Administración
28 de enero de 2022

I. Introducción

El Senado Académico mediante Certificación Núm. 102, 2020-2021 requirió a los decanatos sin facultad que presenten informes escritos de labores realizadas cada dos meses en las reuniones del cuerpo. El Decanato de Administración deberá presentar sus informes en la segunda, cuarta, sexta y octava reunión ordinaria. En cumplimiento con dicha directriz se presenta este informe que cubre los meses de **noviembre y diciembre de 2021**.

III. Informe de progreso de labores (noviembre-diciembre, 2021)

A. Unidades Adscritas al Decanato de Administración

Planta Central de Enfriamiento

- **Noviembre**
 - Se logró reemplazar la unidad de aire del laboratorio 203 de Julio García Díaz, a pesar del paro estudiantil.
 - Las Luces ultravioletas en las unidades de aire de Ciencias Naturales 11 y 2 están funcionando de manera exitosa.
 - Se pudo realizar la subasta para los trabajos de reemplazo de la aislación de los conductos de la unidad de aire de la sala principal del Teatro.
 - Se pudo llevar a cabo la apertura de la subasta para el proyecto de reemplazo de los VFD de los motores de las bombas de condensado y los motores de las transmisiones de las torres de enfriamiento. Este proyecto es de suma importancia para el funcionamiento de la planta central ya que les brinda seguridad eléctrica a los equipos y de esta manera están protegidos ante las constantes fallas eléctricas que experimentamos en el Recinto.
- **Diciembre**
 - Se pudo llevar a cabo la limpieza anual de las torres de enfriamiento y los condensadores de los “chillers”. Del mismo modo se pudo completar la carga de refrigerante que ambos “chillers” necesitaban debido a todas las fallas y averías eléctricas que experimentamos durante el año pasado. Todas estas fallas tuvieron como consecuencia el daño a las juntas y sellos de las unidades por donde se estaba escapando el refrigerante.
 - Se pudo completar el cuarto mantenimiento preventivo en un 95% a las unidades de aire que son atendidas por las compañías privadas, el 5% que quedo pendiente fueron los edificios que no tuvimos acceso porque el personal no se encontraba en el Recinto. Este mantenimiento fue completado en las primeras semanas de enero de 2022.

Oficina para la Conservación de las Instalaciones Universitarias (OCIU)

- Se ha continuado con la distribución las unidades los materiales de desinfección a solicitud.
- Mantenimiento Preventivo
 - Pintura y lavado
 - Pintura de grafitis portón 1, cuatro grandes y Estudios Generales por huelga estudiantil
 - Lavado edificio CAUCE
 - Lavado aceras Placita Hostos

- Lavado Plaza Estudios Generales
- Limpieza de techos
 - Escuela de Derecho (se recogieron escombros y se identificaron áreas con problemas de impermeabilización notificados a OPDF para garantías).
 - Anfiteatro Educación, OCIU, OPDF
 - Techo Hogar Masónico, Facundo Bueso, Biblioteca José M. Lázaro, Ciencias Naturales I y II.
- Mantenimiento Preventivo
 - Eliminación de puerta entre comedor y cocina modificando las paredes en la Escuela Elemental.
 - Instalación puerta oficina administración en Arquitectura.
 - Reparaciones menores en la torre ascensores del edificio Facundo Bueso.
 - Sellado de ventanas en el cuarto de máquinas aire acondicionado 2do piso de Hogar Masónico.
- Plomería
 - Destape, “*flushing*” y limpieza de manhole en sanitario del patio de la UHS.
 - Reparación tubo potable en el 1er piso del edificio Julio García Díaz y destape de tubería sanitaria.
 - Destape de desagüe en el techo de la Facultad de Ciencias Naturales para terminar trabajo de impermeabilización del contratista.
- Construcción
 - Tiro de hormigón en acera frente al edificio Carlota Matienzo.
 - Construcción de muro de hormigón en edificio Facundo Bueso.
 - Demolición, disposición de escombros y aplicación nivelador en la oficina 357 de la Facultad de Educación.
 - Recogido y disposición de escombros y babote en Payton Place donde se reparó el tubo de 6”.
- Ebanistería
 - Fabricación e instalación de acrílicos en los pisos 1, 2 y 3 de la torre ascensores edificio Facundo Bueso para evitar entrada de agua de lluvia.
- Electricidad
 - Reemplazo de alimentador trifásico del cuarto eléctrico del primer nivel, edificio Facundo Bueso.
 - Reemplazo de tubería PVC por tubería rígida en la azotea del edificio Facundo Bueso.
 - Instalación de malla de tierra al laboratorio del Dr. Ram Katiyar.
 - Mantenimiento a la subestación del Pre-Escolar.
- Refrigeración
 - Se suplió e instaló condensadora de 5 toneladas en Bellos Oficios.
 - Se suplió e instaló evaporador y condensadora de 5 toneladas en antiguo Recursos Humanos.
 - Se suplió e instaló condensador de 5 toneladas en Complejo Deportivo salón de Terapia.
 - Se suplió e instaló condensador de 5 toneladas en Escuela Elemental
- Ornamentación Panorámica

Mantenimiento áreas verdes

 - Escuelas Laboratorio
 - Cuadrángulo y la Torre Universitaria por concierto TUNA de celebración de 60 aniversario
 - DEGI
 - Casa Rector

Jardinería

- Centro Estudiantes
- Cuadrángulo
- seto de plantas Estudios Generales/ OCIU
- Casa Rector – actividad especial
- Generadores y Piscinas
 - Se cambió el control panel y los sensores del generador Perkins de DTAA.
 - Se cambió el control panel del generador carretón marca RK
 - Dosificación a mano (diariamente) de ambas piscinas desde septiembre 2021 al presente.
 - Se trabajó arduamente los meses de diciembre y enero con la administración del Complejo Deportivo en prácticas de Universidades de E.U.
 - Se hizo una reparación de mitigación de liqueo de agua de la tubería principal de ambas piscinas.

Oficina de Protección Ambiental y Seguridad Ocupacional (OPASO)

- Inicio de procesos de limpieza y desinfección en bibliotecas y centros de información del Recinto con una compañía privada. Se iniciaron y completaron los trabajos en la Biblioteca de Arquitectura y en la Biblioteca de Ciencias Naturales.
- Se completó proceso de contratación de compañía privada para recogido de desperdicios biomédicos de los laboratorios de investigación y enseñanza y las unidades médicas que producen este tipo de desperdicios. El primer recogido con esta compañía fue jueves 27 de enero.
- Se completó proceso de contratación de compañía privada para los trabajos de remoción de asbesto en el techo del edificio de la Escuela de Derecho. (trabajos a realizarse en febrero).
- Proceso de contratación para el mantenimiento de extintores
- Renovación de licencia de explosivos para el Recinto. Se renovó la licencia de explosivos del Recinto, la misma es necesaria para toda actividad de investigación que utilice sustancias químicas que sean explosivas o precursores de explosivos según establece la ley.
- Renovación de la licencia para uso y manejo de sustancias radiactivas. Esta licencia es necesaria para procesos de investigación que utilicen isótopos radiactivos o instrumentos con fuentes radiactivas. La nueva licencia se otorgó por un período de 10 años.

Oficina de Recursos Humanos (ORH)

- División de Clasificación y Reclutamiento
 - **Transacciones atendidas:**
 - 41 nombramientos
 - renovaciones de los nombramientos temporeros (personal no docente)
 - Diferenciales sin sueldo
 - Compensaciones adicionales del personal no docente
- División de Nombramientos y Cambios
 - Transacciones atendidas: noviembre – 429, diciembre – 517
- Licencias Extraordinarias
 - Se logró recibir autorización para dos compensaciones de empleados para audar a ingresar los registros de asistencias de las unidades que al momento no contamos con un analista asignado.

Oficina de Finanzas

- Se trabajó con la auditoría externa de fondos de Radio Universidad.
- Se hizo entrega a la Oficina del Contralor el informe Ley 103
- En noviembre fue aprobado el informe presentado por el Corredor de Seguros, como resultado de los trabajos para la valorización de la propiedad inmueble del Recinto de Río Piedras. Se atienden a su vez las consultas y solicitudes de evidencias del seguro.
- La Oficina del Pagador continúa con el envío de cheques de las diferentes ayudas federales vigentes y con las correcciones de las direcciones en los envíos, esperando que el 100% de los pagos sean vía electrónica en un futuro.