

**Informe bimestral del Decanato de
Administración
Certificación 102 SA, año 2020-2021 Meses:**

enero y febrero 2022

Presentado por: Anaisa M. López Cedrés
Decana Interina de Administración
9 de marzo de 2022

INFORME (BIMESTRAL) DE PROGRESO DE LABORES DEL DECANATO DE ADMINISTRACIÓN CONFORME CERTIFICACIÓN NÚM. 102, 2020-2021 DEL SENADO ACADÉMICO

I. Introducción

El Senado Académico mediante Certificación Núm. 102, 2020-2021 requirió a los decanatos sin facultad que presenten informes escritos de labores realizadas cada dos meses en las reuniones del cuerpo. El Decanato de Administración deberá presentar sus informes en la segunda, cuarta, sexta y octava reunión ordinaria. En cumplimiento con dicha directriz se presenta este informe que cubre los meses de **enero y febrero de 2022**.

III. Informe de progreso de labores (enero-febrero, 2022)

A. Unidades Adscritas al Decanato de Administración

OFICINA DE PLANIFICACIÓN Y DESARROLLO FÍSICO

- Impermeabilización área de la torre, (Rectoría, Oficina de Contratos y Oficina de Presupuesto).
- Impermeabilización Museo.
- Completar impermeabilización proyectos categoría B FEMA.
- Trabajos de encapsulación fibra de vidrio, 4to piso Facultad de Educación.
- Pre Subasta Proyecto Salón Bloomberg (BPPR).
- Adelanto de más del 50% proyecto relocalización temporera Servicios Médicos.

PLANTA CENTRAL DE ENFRIAMIENTO

- Conclusión de los trabajos de limpieza y mantenimiento anual de la Planta Central.
- Reparación de la línea de 6" de agua helada que supe los edificios de la Facultad de Humanidades.
- Adjudicación de la subasta sobre trabajos de reemplazo de la aislación de los conductos de la unidad de aire de la sala principal del Teatro.
- Comienzo de los trabajos de instalación de luces ultravioletas en las unidades de aire de la Escuela de Arquitectura.

PERMISOLOGÍA

- Se completó la instalación del Sistema de alarma de incendio en la Oficina de Propiedad.
- Se realizó adiestramiento del Sistema de alarma de incendio en Laboratorio de Infantes y maternas.

OFICINA DE FINANZAS

- Se completaron la creación de las cuentas FIPI para el ciclo 2021-2023.
- Se completó la auditoría financiera externa de Radio Universidad.
- La Oficina de Contabilidad continúa con la elaboración de anejos para el cierre del periodo contable año fiscal 21.
- La Oficina de Recaudaciones completó el proceso de matrícula para el 2do semestre académico 2021-2022.

OFICINA PARA LA CONSERVACIÓN DE LAS INSTALACIONES UNIVERSITARIAS (OCIU)

- Mantenimiento Preventivo
 - Pintura y lavado
 - Lavado áreas alrededor de la Residencia del Rector, Cuatro grandes, y edificio Jaime Benítez

INFORME (BIMESTRAL) DE PROGRESO DE LABORES DEL DECANATO DE ADMINISTRACIÓN CONFORME CERTIFICACIÓN NÚM. 102, 2020-2021 DEL SENADO ACADÉMICO

- Pintura salón en Escuela de Arquitectura y área de elevadores del Edif. Ramón Emeterio Betances.
- Limpieza de techos en:
Centro de Estudiantes, Pistas Atléticas, Educación (incluyendo el anfiteatro I), Facundo Bueso, Ciencias Naturales I y II y Casetas de Seguridad (entrada escuelas, Gándara, Bellas Artes, Radioemisora y OCIU), Torre (incluyendo área de banderas), Arquitectura, Biblioteca Lázaro, Facultad de Derecho (edificios administrativos y docentes), Escuela Elemental (antiguo investigaciones y oficina de consejería) y Centro de Cuidado Diurno.
- Mantenimiento Preventivo
 - Registro de 132 órdenes de trabajo completadas.
 - Recogido de bolsas de arena y limpieza de puertas en el anfiteatro I de Estudios Generales después de las lluvias.
 - Reparación de los tiradores de las puertas, instalación de “dispensers”, estantes de madera y metal y colocación de “signs” para el reinicio de las clases en la Escuela Elemental.
 - Instalación de carpas nuevas en la Escuela Elemental y remoción y disposición de existentes.
 - Destape de desagües de techo y estacionamiento en la Escuela Elemental por las lluvias y la Facultad de Derecho.
 - Reparación de bancos en el Cuadrángulo para actividad de Casa Abierta.
 - Tiro de hormigón de la rampa del nuevo almacén de OCIU.
 - Instalación de 6 puertas de metal en el edificio Juan José Osuna.
 - Sellado de ventanas por filtración en el cuarto de las manejadoras de Hogar Masónico y frente al edificio de Arquitectura.
 - Reparación de puerta de impedidos en el edificio del Complejo Deportivo.
 - Construcción en hormigón de la rampa para los almacenes nuevos de OCIU.
 - Sellado de techo en apartamento de las Residencias de la Facultad.
 - Demolición de losa en el patio de la UHS.
 - Fabricación e instalación de “counters” en los merenderos de Sociales.
 - Fabricación e instalación de 12 acrílicos en Ciencias Naturales Fase II.
- Plomería
 - Se registraron 46 órdenes de trabajo de Plomería completadas.
 - Destape, “flushing” y limpieza de “manhole” sanitario en el patio de la UHS.
 - Reparación tubo potable en el 1er piso del edificio Julio García Díaz.
 - Reparación tubo roto de 6” en Payton Place.
 - Destape sanitario en el edificio Julio García Díaz.
 - Destape de desagües en la Torre.
 - Destape desagüe techo de la Facultad de Ciencias Naturales para terminar trabajo de impermeabilización del Contratista.
 - Destape de muebles sanitarios en la Oficina de Seguridad.
 - Destape pluvial por inundación en la entrada del edificio Luis Pales Matos.
 - Excavación e instalación de tubería sanitaria en la Residencia del Rector.
 - Reparación línea potable del estacionamiento de OCIU.
 - Instalación de 7 fuentes de agua en Estudios Generales.
 - Instalación de filtros para investigaciones en el laboratorio del Dr. Katiyar.

INFORME (BIMESTRAL) DE PROGRESO DE LABORES DEL DECANATO DE ADMINISTRACIÓN CONFORME CERTIFICACIÓN NÚM. 102, 2020-2021 DEL SENADO ACADÉMICO

- Electricidad
 - Registro de 86 órdenes de trabajo completadas.
 - Instalación de nuevo alimentador a panel 120/208 V piso I, edificio Facundo Bueso.
 - Reemplazo de tubería rígida en la azotea del edificio Facundo Bueso.
 - Realambrado en lobby del edificio Julio García Díaz por corto circuito.
 - Reemplazo de lámparas en lobby y pasillos del primer nivel del edificio Ramón Emeterio Betances.
 - Reemplazo de focos en el taller de mecánica.
 - Instalación de receptáculos adicionales en la Biblioteca de la Escuela Superior.
 - Reemplazo de tubos fluorescentes a Tecnología LED en el 5to piso del edificio de Educación, en los anfiteatros de Domingo Marrero Navarro, en salones y pasillos de Ciencias Naturales Fase I, en el edificio Jaime Benítez.
 - Limpieza de subestaciones eléctricas en Facundo Bueso.
- Refrigeración
 - Registro de 85 órdenes de trabajo completadas.
 - Se relocalizó unidad mini Split de 3 toneladas del almacén de suministro a los nuevos almacenes de OCIU.
 - Reparación bomba de la Cisterna General.
 - Se repararon controles de la manejadora (AHU) de la biblioteca en el primer piso del edificio Juan José Osuna.
 - Se completó la reparación de la bomba de la cisterna de la Biblioteca José M. Lázaro.
 - Se cambiaron las tarjetas del controlador y se controló la condensación en la Biblioteca del segundo piso del edificio Juan José Osuna (sala Bloomberg).
 - Se relocalizó y se reparó la máquina de a/c del área de vestuario en el antiguo Recaudaciones.
 - Se reparó bomba de agua en el salón Fab. Lab. del edificio de Arquitectura.
 - Se reparó la cisterna de Casa Animales, se instaló “check valve” y se reparó bomba de agua.
 - Mantenimiento preventivo con los filtros codificadores EPA
- Ornamentación Panorámica
 - Registro de 45 órdenes de trabajo completadas.
 - Mantenimiento áreas verdes en (Inicio de Clases):
 - Oficina de Seguridad
 - Torre Universitaria
 - Escuelas Laboratorio
 - Ciencias Naturales
 - Cuatro Grandes
 - Cuidado Diurno
 - Estacionamiento administrativo Biblioteca Lázaro
 - Plaza Hostos (Actividad de recordación natalicio Hostos)
 - Complejo Deportivo
 - Servicios Médicos
 - Centro de Estudiantes
 - Casa del Rector

INFORME (BIMESTRAL) DE PROGRESO DE LABORES DEL DECANATO DE ADMINISTRACIÓN CONFORME CERTIFICACIÓN NÚM. 102, 2020-2021 DEL SENADO ACADÉMICO

- Limpieza de calles por motivo de grabación de película
- Payton Place
- Merenderos
- Cuadrángulo
- Pistas Atléticas
- Trabajos de Jardinería en:
 - Julio García Díaz
 - ROTC
- Control de Plagas
 - El Programa de Control de Plagas registró 25 órdenes de trabajo completadas.
- Divisiones de Mudanza, mecánica, cerrajería y transportación
 - Registro de 92 órdenes de trabajo completadas por Brigada de Mudanza.
 - Registro de 47 orden de trabajo por el Taller de Mecánica.
 - Registro de 11 órdenes de trabajo completadas por el Taller de Cerrajería.
 - No se registraron órdenes de trabajo por el Taller de Herrería.
 - Registro de 30 órdenes de trabajo completadas por la División de Transportación

OFICINA DE PROTECCIÓN AMBIENTAL Y SEGURIDAD OCUPACIONAL (OPASO)

- Recogido de desperdicios biomédicos
- Inspección de extintores Edificio Beatriz Lasalle y Escuela de Derecho
- Simulacro de desalojo en la Escuela Secundaria
- Entrega del informe bienal al Departamento de Recursos Naturales y Ambientales sobre la generación y disposición de desperdicios peligrosos
- Inicio de decomización del laboratorio 101A en Facundo Bueso
- Durante los meses de enero y febrero se recogieron 1,580 libras de material reciclable
- Se ofrecieron 2 adiestramientos:
 - Manejo de desperdicios peligrosos – 146 estudiantes y 43 empleados
 - Patógenos hematotransmisibles – 7 estudiantes de Bioquímica

OFICINA DE RECURSOS HUMANOS

- Total de transacciones atendidas por la División de Nombramientos y Cambios: 463
- La División de Clasificación y Reclutamiento realizaron 28 nombramientos no docentes
- El Programa de Apoyo al Empleado y su Familia inmediata realizó 90 intervenciones de consejería profesional, 6 asesorías a la gerencia para el manejo de situaciones con empleados en el ámbito laboral, 9 referidos a proveedores externos de salud física y mental. Además, el equipo de profesionales del PAE participó en siete actividades de desarrollo profesional.