



**Informe bimestral del Decanato de Administración
Certificación 102 SA, Año 2020-2021:**

septiembre y octubre 2022

Presentado por: Anaisa M. López Cedrés
Decana de Administración
7 de noviembre de 2022

I. Introducción

El Senado Académico mediante Certificación Núm. 102, 2020-2021 requirió a los decanatos sin facultad que presenten informes escritos de labores realizadas cada dos meses en las reuniones del cuerpo. El Decanato de Administración deberá presentar sus informes en la segunda, cuarta, sexta y octava reunión ordinaria. En cumplimiento con dicha directriz se presenta este informe que cubre los meses de **septiembre y octubre de 2022**

III. Informe de progreso de labores (septiembre-octubre, 2022)

A. Unidades Adscritas al Decanato de Administración

OFICINA DE PLANIFICACIÓN Y DESARROLLO FÍSICO

- Se adjudicó proyecto de Mejoras al Vestíbulo de la Biblioteca de la Escuela de Derecho.
- Instalación de mesas solares en el área de la Facultad de Sociales, FAE, Biblioteca Lázaro, Pista Atlética, Ciencias Naturales, Arquitectura y Humanidades.
- Se culminaron los trabajos de construcción e instalación de manejadora de aire acondicionado del Proyecto de reubicación temporera de Servicios Médicos.
- Comenzaron los trabajos de remodelación de la Sala Multiuso de la Facultad de Administración de Empresas.
- Comenzaron los trabajos de construcción del Proyecto Mejoras al Anfiteatro 403 de la Facultad de Administración de Empresas.
- Se retomó el Proyecto de Mejoras Pluviales en la Escuela Elemental de UPRRP
- Se sometieron todos los proyectos de Fema 404 incluyendo el Proyecto de Cogeneración.
- Se realizaron los siguientes trabajos relacionados al Huracán Fiona
 - Se prepara informe de daños bajo la documentación requerida por Administración Central incluyendo fotos de los daños reportados por las facultades.
 - Se sometió Informe de daños críticos del Recinto a la Oficina de Desarrollo Físico e Infraestructura de Administración Central
 - Diseño y especificaciones para instalación de transformador temporero en la subestación eléctrica en DMN
 - Comienzo de revisión para el diseño y especificaciones para subestación permanente DMN

PERMISOLOGÍA

- Se comenzaron los trabajos del Sistema de Alarma de Incendio en la Biblioteca de la Escuela de Derecho
- Se ofreció adiestramiento del Sistema de Alarma de Incendio a: Personal del Comité de Seguridad de la Escuela Elemental y a estudiantes hospedados en el Edificio Turabo.

PLANTA CENTRAL DE ENFRIAMIENTO

- Se completaron los trabajos recurrentes de mantenimiento preventivo de las unidades de aire de los edificios en un 90% de cumplimiento.
- Durante el mes de septiembre se estuvo trabajando en el reemplazo del motor de

INFORME (BIMESTRAL) DE PROGRESO DE LABORES DEL DECANATO DE ADMINISTRACIÓN CONFORME CERTIFICACIÓN NÚM. 102, 2020-2021 DEL SENADO ACADÉMICO

Página 3

la Torre de Enfriamiento #1, averiado por el paso del huracán Fiona.

- Durante el mes de septiembre se pudo reemplazar el “starter” del compresor #1 del “chiller” #2 para poder tener la planta a un 75% de su capacidad.
- Durante el mes de octubre hubo una rotura de dos tuberías de agua helada; una de 14” a la salida de la Planta Central y una de 6” que supe al edificio de Educación. Estas roturas afectaron el Sistema de aires acondicionados por varios días, ya que se tuvo que apagar la Planta Central para evitar daños mayores. Ambas roturas se pudieron identificar y reparar.

OFICINA DE RECURSOS HUMANOS

- Se han trabajado 28 casos de renunciaciones y jubilaciones del personal docente y no docente en el recinto.
- Se comenzó el proceso para recibir la documentación de los nombramientos temporeros para el segundo semestre 2022-2023.
- Se culminó el análisis de los diferenciales al personal no docente.
- La División de Clasificación y Reclutamiento realizó la evaluación de 32 nombramientos y 2 reclasificaciones.
- El Programa de Apoyo al Empleado y su Familia inmediata:
 - Realizó 127 intervenciones de consejería profesional individual.
 - Recibió 37 solicitudes de servicios.
 - Ofreció 7 asesorías a la gerencia para el manejo de situaciones con empleados en el ámbito laboral
 - Se realizaron 21 referidos a proveedores externos de salud física y mental
 - Estableció el Comité timón para el desarrollo de la Academia de Liderazgo PAE para supervisores.
 - Actividades educativas y de prevención ofrecidas por el PAE / Segunda Jornada PAE de Salud Mental:

Fecha:	Tema / Título:	Cantidad Participantes:
18/oct/22	Arte Para Sanar Recurso Siempre Vivas Metro	8
25/oct/22	Desde el amor y la comprensión del sufrimiento: El SUICIDIO se puede Prevenir Recurso; Dra. Olga Bernardy	21
26/oct/22	Cuidándonos "Estrategias de autocuidado para prevenir y atender la fatiga emocional" Recurso; Dra. Olga Bernardy	60

OFICINA DE PROPIEDAD

- Se continúa el proceso de decomización en las facultades del recinto

ARCHIVO UNIVERSITARIO

- Se atendieron siete investigaciones

INFORME (BIMESTRAL) DE PROGRESO DE LABORES DEL DECANATO DE ADMINISTRACIÓN CONFORME CERTIFICACIÓN NÚM. 102, 2020-2021 DEL SENADO ACADÉMICO

Página 4

- La directora del Archivo, Aida Irizarry Martínez, participó del curso *Privacidad y protección de datos personales: vinculación con los archivos*. Ofrecido por la Asociación Latinoamericana de Archivos (ALA).
- Se sometió propuesta para fondos externos del Programa ADAI, Iberarchivos, España por la cantidad de 8,000 euros. Enviada el 30 de septiembre de 2022 a través del Archivo General de Puerto Rico.

OFICINA DE PROTECCIÓN AMBIENTAL Y SEGURIDAD OCUPACIONAL

- Se ofrecieron talleres a estudiantes, profesores y empleados tales como: *Norma de Comunicación de Riesgo GHS (29 CFR 1910.1200)*, las *Normas de Exposición a Sustancias Químicas en los Laboratorios (29 CFR 1910.1450)* y *Manejo Adecuado de Desperdicios Peligrosos en los Laboratorios (40 CFR 261)*; *Norma de exposición ocupacional a patógenos transmitidos por sangre* (Curso de bioquímica, Nutrición y Dietética); *Prevención de incendio y uso de extintores* (Estación El Verde); y *Uso Adecuado del Equipo de Protección Personal*
- Se coordinó junto con los integrantes de la Alianza con OSHA la 12ma Conferencia de Salud, Seguridad Ocupacional y Ambiental de PR “Creando una cultura de Preparación y Prevención” celebrada los días 18, 19 y 20 de octubre de 2022. En la misma participaron 366 personas y el promedio de participantes por día fue de 236 en el día 1, 226 en el día 2 y 213 en el día 3 de la conferencia.
- Se atendieron casos de empleados referidos por el Programa de Medicina Ocupacional para evaluación ambiental de sus áreas de trabajo.
- Inspección de extintores y/o mangueras de incendio en los siguientes edificios: Opaso (almacén de reserva). Coordinación para ofrecer taller de uso y manejo de extintores en Centro Pre-escolar.
- Se atendieron querellas por calidad de aire interior, salud y seguridad ocupacional y se realizaron asperjaciones en las siguientes áreas: Estación El Verde, Edificio Pedreira, Arquitectura, Educación, Ciencias Naturales I y II, Residencia de Estudiantes Plaza Universitaria, Edificio Agustín Stahl, Medicina Ocupacional, Escuela Superior UHS, Facundo Bueso, Julio García Díaz, Nutrición y Edificio Rivera
- Cumplimiento con la entrega de informes mensuales sobre explosivos a la Policía de Puerto Rico.
- Inspección y entrega de envases a laboratorios que utilizan desperdicios peligrosos
- El Programa de Reciclaje ofreció 50 servicios en el Recinto. Se recoge tres (3) veces en semana los recipientes plásticos y aluminios ubicados en todo el Recinto. Además, se recoge dos (2) veces en semana los contenedores de plásticos, aluminio y cartón. Se recogió y se llevó para el proceso de reciclaje a la Compañía del Norte 140 libras de papel mixto

OFICINA DE CONSERVACIÓN DE LAS INSTALACIONES UNIVERSITARIAS (OCIU)

DIVISIÓN ELECTRICIDAD

- Registro de 138 órdenes de trabajo completadas.
- Reemplazo de alimentador, 480 V, del transformador seco, localizado en el segundo nivel del Complejo Deportivo.
- Reemplazo de bombillas y transformadores de la torre de las piscinas.

INFORME (BIMESTRAL) DE PROGRESO DE LABORES DEL DECANATO DE ADMINISTRACIÓN CONFORME CERTIFICACIÓN NÚM. 102, 2020-2021 DEL SENADO ACADÉMICO

Página 5

- Reemplazo de machetes, 4.16 KV, localizados en la subestación Principal.
- Reemplazo de alimentadores primarios #1339-02 y #1339-03, localizados en la subestación Principal.
- Limpieza de unidad seccionadora principal del sistema 4.16 KV.
- Reemplazo de aisladores primarios en la unidad seccionadora Principal del sistema 4.16 KV.
- Reemplazo de bombillas en el lobby del Castillito.
- Reemplazo del alimentador de manejadora del sótano, localizada en el edificio Ciencias Naturales Fase I.
- Reemplazo de tubería que alimenta máquinas de A/C, localizadas en el techo del Castillito.
- Reemplazo de tubos de iluminación en lámparas de salones del segundo nivel, edificio Luis Pales Matos.

DIVISIÓN DE REFRIGERACIÓN

- Registro de 45 órdenes de trabajo completadas.
- Instalación de una mini Split de dos toneladas en Casa Margarida y una mini Split en la oficina de Consejería de la Escuela Superior.
- Se instaló una bomba sumergible en Ciencias Naturales Fase I Departamento de la NASA.
- Mantenimiento preventivo a las unidades de a/c del Recinto.
- Preparar diseño y especificaciones de unidades de aire acondicionado para subasta bajo los fondos Cares Act y subasta para la adquisición de materiales para la División de Refrigeración.

DIVISIÓN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y TALLERES

○ Brigadas de Mantenimiento Preventivo

- Registro de 164 órdenes de trabajo completadas.
- Limpieza de techos en: Residencias de la Facultad, Merenderos, Facultad de Derecho, Biblioteca Lázaro.
- Reparaciones menores de construcción paredes de *gypsum board*, acústicos, molduras, entre otras: Educación, Escuela Elemental y Superior, Arquitectura y Julio García Díaz.
- Cambio de acústicos en: Educación, Luis Pales Matos, Rectoría, Presupuesto y Facultad de Ciencias Naturales.
- Instalación de losas y pega de piso de vinyl en: OCIU y Facundo Bueso.
- Instalación de unidad de a/c de ventana en la Escuela Elemental y Facundo Bueso.
- Instalación de proyectores en la Escuela de Arquitectura.
- Instalación de espejos en salones de la Escuela Pre Escolar.
- Demolición de muro de concreto en la Escuela Preescolar.
- Resanado de paredes en Oficina de Rectoría.
- Recogido de escombros en el área del Cuadrángulo.
- Instalación de televisores en la Escuela de Música.
- Instalación de módulos de oficina en el edificio Janer.
- Instalación de rótulos en el estacionamiento del Edificio Janer.
- Construcción de aceras en: el Museo, parte posterior de la Escuela de Arquitectura, frente a la biblioteca de Ciencias Naturales Fase I, parte posterior biblioteca de la Facultad Ciencias Naturales Fase II, Cuatro Grandes, Biblioteca Lázaro, frente a la Escuela de Bellas Artes, parte posterior del Centro de Estudiantes, estacionamiento OCIU.
- Trabajos de albañilería en la Escuela Superior.

INFORME (BIMESTRAL) DE PROGRESO DE LABORES DEL DECANATO DE ADMINISTRACIÓN CONFORME CERTIFICACIÓN NÚM. 102, 2020-2021 DEL SENADO ACADÉMICO

Página 6

○ **Plomería**

- Se registraron 52 órdenes de trabajo de Plomería completadas.
- Reparación de todas las duchas del Complejo Deportivo.
- Limpieza de “*manholes*” eléctricos.
- Reparación de tubo de 6” al lado de la Facultad de Ciencias Naturales.
- Reparación de tubo de 1 ½” en la oficina de Nutrición.
- Destape “*manhole*” sanitario detrás de Servicios Médicos.
- Se repararon las bombas *Sum Pump* en la Biblioteca José M. Lázaro.

DIVISIÓN DE ORNAMENTACIÓN PANORÁMICA Y CONTROL DE PLAGAS

- Registro de 36 órdenes de trabajo completadas por actividades en el recinto.
- Mantenimiento áreas verdes en las siguientes rutas:
 - 1) Facultad de Ciencias Naturales
 - 2) Estacionamiento desde Oficina de Seguridad hasta Cisterna
 - 3) Estacionamiento multipisos hasta Bellos Oficios
 - 4) Biblioteca Lázaro
 - 5) Estacionamiento de la María Bracetti
 - 6) Centro de Cuidado Diurno
 - 7) Merenderos
 - 8) Estacionamiento de Facultad de Leyes
 - 9) Bellas Artes
 - 10) Arquitectura
 - 11) Facultad de Leyes
 - 12) Torre
 - 13) Complejo Deportivo
 - 14) Estacionamiento de la Cooperativa hasta Servicios Médicos
 - 15) Cuatro Grandes
 - 16) Cuadrángulo
 - 17) Área frente a las piscinas
 - 18) Estudios Generales
 - 19) Facultad de Estudios Generales
 - 20) Estacionamiento OCIU y Talleres
 - 21) Museo de Antropología
 - 22) Hogar Masónico
 - 23) Antiguo ROTC
 - 24) Escuela Maternal
 - 25) Facultad de Educación
 - 26) Ciencias Naturales
 - 27) Casa Rectora
 - 28) Casa del Canciller
- Trabajos de Jardinería en:
 - Museo Antropología
 - Centro de Estudiantes
- **Control de Plagas**
- El Programa de Control de Plagas registró 2 órdenes de trabajo completadas.

INFORME (BIMESTRAL) DE PROGRESO DE LABORES DEL DECANATO DE ADMINISTRACIÓN CONFORME CERTIFICACIÓN NÚM. 102, 2020-2021 DEL SENADO ACADÉMICO

Página 7

- Servicio mensual de herbicida en áreas identificadas del recinto
- **Divisiones De Mudanza, Mecánica, Cerrajería Y Transportación.**
- Registro de 78 órdenes de trabajo completadas por Brigada de Mudanza.
- Registro de 66 orden de trabajo por el Taller de Mecánica. – se realizan trabajos de mecánica liviana en los vehículos oficiales del recinto
- Registro de 114 órdenes de trabajo completadas por el Taller de Cerrajería. – Se trabajan duplicados de llave, cambio cilindro, cambio de cerradura, entre otros.
- Registro de 122 órdenes de trabajo completadas por la División de Transportación – se brinda servicio de viaje a estudiantes, docente y no docente de la comunidad universitaria. Adicional se atienden peticiones de Administración Central